

تاريخ التأسيس

أسس الدكتور إبراهيم ماجد الشاهين، مكتب الشاهين للاستشارات الهندسية عام 1992 ومنذ ذلك الحين و المكتب ينمو بإمكاناته و يوسع تخصصاته و يتواصل مع مجموعة كبيرة من العملاء ليقدم مختلف الخدمات الاستشارية الهندسية ليصبح واحدا من أفضل المكاتب الهندسية في الكويت.

بعد مسيرة مهنية طويلة للدكتور إبراهيم ، خدم خلالها الوطن في مواقع كثيرة، فقد بدأ طريقه كمهندس في بلدية الكويت ثم مراقبا للتخطيط العمراني في البلدية، و منها إلى الهيئة العامة للإسكان ليصبح مديرا لها منذ عام 1977 إلى عام 1990 . و في فترة الغزو ترأس الدكتور إبراهيم ماجد الشاهين فريق الطوارئ و جهاز إعادة الإعمار، الذي أشرف على إعادة إعمار دولة الكويت بعد التحرير. و في عام 1991 أصبح وزيرا للدولة لشئون البلدية.

و اليوم يشارك الدكتور إبراهيم الشاهين في مجالس إدارات مجموعة من الشركات التجارية الكبرى. كما يشغل منصب نائب رئيس اللجنة الوطنية لشئون الأسرى والمفقودين.

و يقوم بالإشراف المباشر وإدارة مكتب الشاهين للاستشارات الهندسية و يسانده في المكتب مجموعة من المهندسين و المختصين الأكفاء ذوو الخبرة و القدرة العالية على تلبية كل ما تحتاجه صناعة البناء و التشييد.

إن هذه المهارات العالية و الفهم العميق لكافة فروع المهنة التي يمتلكها مهندسونا وفنيينا تمكننا من تقديم خدمات متميزة و حلول إبداعية للوصول إلى أفضل النتائج التي تتوافق مع أهداف عملائنا.

إن النجاح البارز الذي حققه المكتب خلال فترة وجيزة نسبيا، يعود لالتزامنا بأخلاقيات المهنة و إيماننا بمبدأ روح الفريق الواحد و تنظيمنا الدقيق و كفاءة إدارتنا و الحماس العالي الذي يتحلى به موظفونا. و العلاقة المتينة و القوية التي تجمعنا بعملائنا وشركاؤنا في العمل.



المؤسس في سطور

د . م ابراهيم ماجد الشاهين

حصل على شهادة الدكتوراة في العمارة و التخطيط من جامعة براغ - تشيكوسلوفاكيا 1985 حصل على شهادة الماجستير في التصميم المعماري من جامعة بنسلفينيا - الولايات المتحدة الأمريكية 1973 تتلمذ على يد البروفيسور (Louis Kahn)
 حاصل على شهادة البكالوريوس في العمارة من جامعة ولاية واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية 1971

رئيس مجلس إدارة شركة الحاسبات الكويتية 2002 - 2005

عضو مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار 1997 - 2004

عضو مجلس إدارة الشركة الشرقية للاستثمار 2004

رئيس الوفد الكويتي المفاوض في اللجنة الفنية لشئون الأسرى 1994

عضو / نائب رئيس اللجنة الوطنية لشئون الأسرى والمفقودين 1994

عضو مجلس إدارة البنك العقاري 1995

عضو مجلس إدارة شركة عقارات الكويت - نائب الرئيس 1997-1993

وزير الدولة لشئون البلدية 1992-1991

عضو المجلس الأعلى للإسكان 1993

رئيس فريق خطة الطوارئ و إعادة البناء 1993-1990

نائب رئيس بنك التسليف و الادخار 1991-1988

عضو المجلس الأعلى للتخطيط 1983

مدير عام الهيئة العامة للإسكان 1991-1977

نائب مدير عام الهيئة العامة للإسكان 1977-1976

مراقب التخطيط العمراني - بلدية الكويت 1976-1973

مهندس في بلدية الكويت 1973-1971



يضم مكتب الشاهين للاستشارات الهندسية مجموعة من الخبراء و المتخصصين والمهندسين في مختلف المجالات الهندسية ، و منذ تأسيسه في عام 1992 والمكتب يقدم خدمات هندسية شاملة تغطي مختلف فروع الهندسة و التخطيط. و يدير المكتب أعماله من خلال فرق متخصصة مدعومة بخبرات المكتب المتراكمة و مسنودة بمصادر المكتب المتعددة و فنييه الأكفاء.

هذه الخدمات المتكاملة تمكن عملائنا من اختيار ما يناسب حاجات مشاريعهم، ومن هذه الخدمات :

التخطيط

- التخطيط الهيكلي
- مشاريع التقسيم
- تحليل المواقع
- دراسات الجدوى

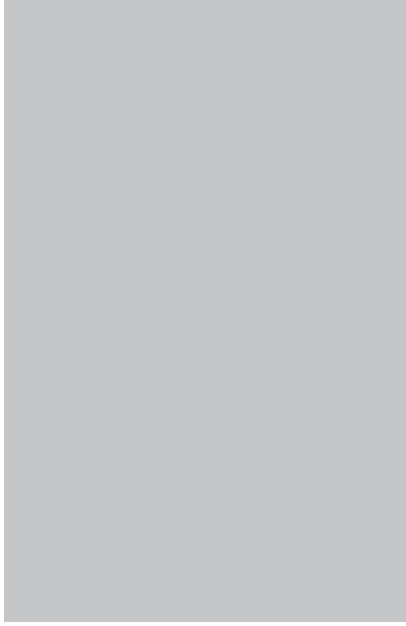
العمارة

- التصميم المعماري
- التصميم الداخلي
- تطوير وظائف المباني
- تأهيل المباني
- تقدير التكلفة
- إعداد وثائق الطرح و الترسية
- دراسة مشاريع الـ B.O.T
- الإشراف

هندسة الخدمات

- الهندسة المدنية والإنشائية و هندسة التربة
- هندسة التكييف و الصحي و الكهرباء
- تصميم الحدائق و عناصر التنسيق الموقعي
- الدراسات البيئية
- هندسة الطرق و المواصلات
- الهندسة القيمية
- هندسة البنية التحتية
- إدارة المشاريع



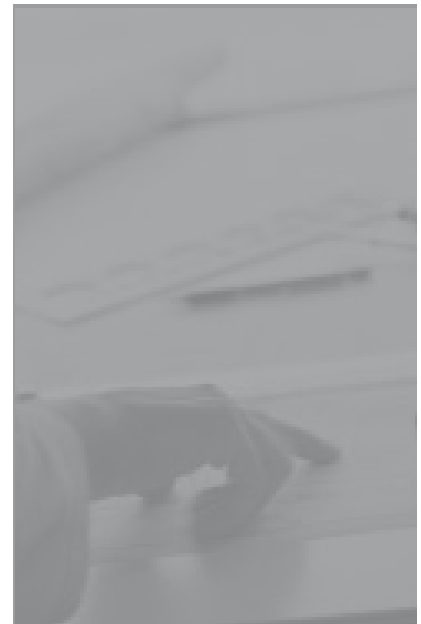


قام المكتب منذ نشأته بالتعاون بنجاح مع مجموعة من كبرى المكاتب الاستشارية العالمية لتقديم مختلف الخدمات الاستشارية الهندسية و المعمارية. و ساهمت هذه المشاركات في الارتقاء بالنواحي الفنية و إثراء خبرة المكتب في مختلف المجالات الهندسية.

كما تميز المكتب بقدرة على تكوين فرق العمل و الجمع بين الخبراء و ذوي الاختصاص للعمل على المشاريع الخاصة ساعياً بذلك لتحقيق أفضل الحلول الهندسية و تقديم أمثل المقترحات.

و يحافظ المكتب على اتصالات واسعة مع استشاريين عالميين و يتم دعوتهم بناء على نوع و متطلبات كل مشروع، و من هذه المكاتب :

The Jerde Partnership, Inc	U.S.A
Jung / Brannen Associates. Inc	U.S.A
Philip Cox	Australia
Lawrence Nield & Partners Australia PTY, Ltd	Australia
Halcrow Fox and Associates	U.K
Carnell Green Nightingale International	U.K
Buro Happold Consultants	U.K
Arther Erickson Architects	Canada
Kling Lindquist	U.S.A
Universal Hospital Services	Jordan





تمكن المكتب خلال خبرته الطويلة من التواصل مع مجموعة كبيرة من الوزارات والهيئات والشركات، واستطاع أن يكون علاقات متينة مع عملائه وأن يحوز على ثقتهم من خلال تقديم أفضل الخدمات الاستشارية، ومن أبرز عملائنا:

البنك العقاري الكويتي

الشركة الوطنية للاتصالات

شركة خالد علي الخرافي و إخوانه

شركة عبد العزيز علي الوزان وأولاده

شركة المعوشرجي للتجهيزات الغذائية

الشركة الكويتية لخدمات الطيران

كوستا كوفي

شركة مكتب الاستشارات العملية

اتحاد الجمعيات التعاونية

جمعية الكشافة الكويتية

جمعية مكافحة التدخين

شركة المصالح العقارية

الشركة العربية العقارية

الشركة النخيل العقارية

الديوان الأميري - الإدارة الهندسية

وزارة التخطيط

وزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية

الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية

وزارة الخارجية - المملكة العربية السعودية

الأمانة العامة للأوقاف

الإدارة العامة للإطفاء

الهيئة العامة للصناعة

الهيئة الخيرية الإسلامية العالمية

الشركة التجارية العقارية

شركة مجموعة عربي

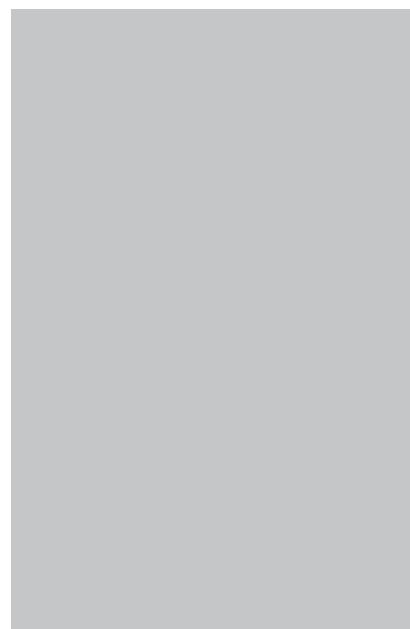
شركة عقارات الكويت

شركة لائل الكويت العقارية

شركة المدير الكويتي

بيت التمويل الكويتي





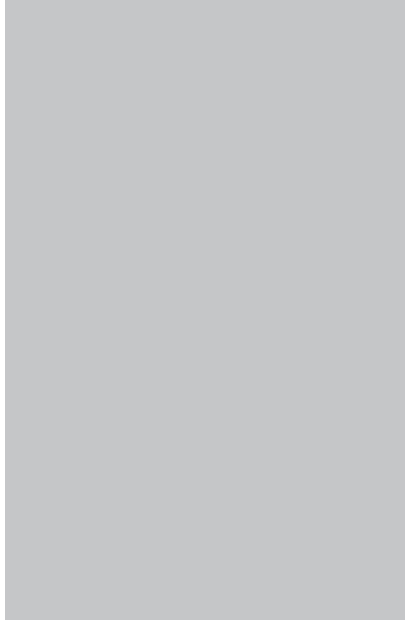
يقع مبنى السفارة في منطقة الدعية على موقع مميز مطل على شارع الخليج العربي. المبنى مكون من ثلاث طوابق و سرداب.

روعي في تصميم المبنى استعمال أحدث النظم الهندسية التي توفر أعلى معايير الأمن و السلامة و تعمل على رفع كفاءة المنشأ من الناحية الوظيفية.

كما حرص التصميم العمراني على إبراز روح العمارة السعودية من خلال دراسة الكتل و الفتحات و عن طريق استخدام تكسيات خارجية مستوردة من المملكة العربية السعودية مؤكداً بذلك على الهوية المعمارية السعودية.

وقد قام المكتب بالتسيق مع المالك منذ بداية مراحل التصميم. كما قام بإعداد الرسومات التنفيذية و التفصيلية و إعداد مستندات الطرح. كما قام بالإشراف على التنفيذ إلى حين الانتهاء من المشروع.





مبنى سكن سفير المملكة العربية السعودية يقع في المنطقة الدبلوماسية في مشرف وتبلغ مساحته المبنية 9.000م².
صمم المبنى على أحدث النظم الهندسية بحيث يكون غاية في الفخامة والجمال. وليعبر من خلال تصميمه عن روح العمارة السعودية و العربية الإسلامية.



المالك : وزارة الخارجية
المملكة العربية السعودية
المشروع : سكن سفير المملكة العربية السعودية
الموقع : المنطقة الدبلوماسية - الكويت
مساحة البناء: 3.000 م²
التكلفة: 200.000 د.ك



الشاهين للاستشارات الهندسية

يعد مستشفى الرعاية الصحية الأول من نوعه في المنطقة حيث يقوم بتوفير الرعاية الصحية المتخصصة لمرضى السرطان. وقد روعي في التصميم الحاجات الخاصة لمرتابه كما تميز بنظمه الهندسية العالية التي تخدم الهدف من إنشائه.

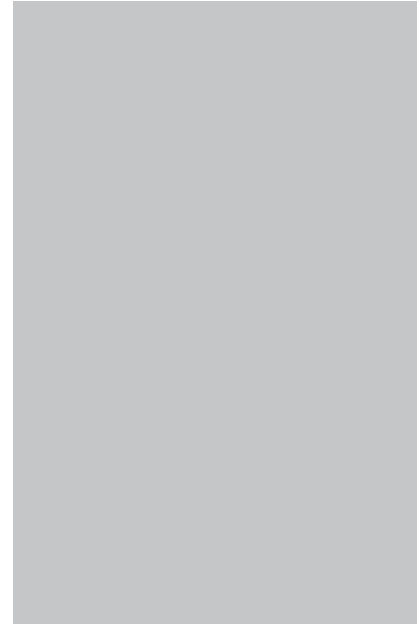
كما استعان المكتب باستشاري عالمي متخصص في هذا المجال حرصا على تقديم أفضل الحلول الهندسية و المعمارية لرفع كفاءة المشروع.

المشروع يقع في منطقة الصباح الصحية في موقع مميز مقابل مستشفى الطب الإسلامي. و يتكون من ستة طوابق بمساحة بناء إجمالية تعادل 20.000 م² تقريبا.

و قام المكتب منذ ولادة الفكرة من إنشاء بوضع التصورات و الحلول المعمارية. كما قام بوضع التصميمات و استخراج الرخص و إكمال الرسومات التفصيلية و إعداد الرسومات التفصيلية و مستندات الطرح. كما قام بالإشراف على إنشاء المبنى.



المالك : الهيئة الخيرية الإسلامية
العالمية - جمعية مكافحة التدخين
المشروع : مستشفى الرعاية الصحية
الموقع : المنطقة الصحية - الصباح
مساحة البناء: 20.000 م²
التكلفة: 5.000.000 د.ك



مدرسة الرؤية ثنائية اللغة تقع في ضاحية صباح السالم. ويتكون المبنى من ثلاث طوابق وسرداب مبني على كامل مساحة البناء. المدرسة تضم القاعات الدراسية ومختبرات وقاعات للحاسبات الشخصية وملاعب وقاعات الصلاة. والتي وفرت على مساحة بناء فاقت 7.500 م².

جرى تصميم المدرسة عن طريق العمل عن قرب مع أسرة التدريس الخاصة بالمدرسة و ذلك حرصا على تلبية كافة متطلباتهم. كما وضع التصميم المعماري معبرا عن منهج المدرسة الإسلامي.

قدم مكتب الاستشاري جميع الدراسات الضروري لإنشاء المدرسة كما قام بإكمال التصميم الأولي وإعداد الرسومات التنفيذية ومستندات الطرح. كما قام بالإشراف على تنفيذ المبنى.

المالك : الهيئة الخيرية الإسلامية العالمية
المشروع : مدرسة الرؤية ثنائية اللغة
الموقع : ضاحية صباح السالم
مساحة البناء: 7.500 م²
التكلفة: 3.200.000 د.ك





المقر الدائم للجنة العليا للعمل على استكمال تطبيق أحكام الشريعة الإسلامية يقع في منطقة غرب مشرف. و أدرك المكتب منذ بداية المشروع أهميته الخاصة ليكون معلما معبرا عن الهدف من إنشاء اللجنة.

يتكون المبنى من ستة طوابق تضم مكاتب إدارية وقاعات اجتماعات وقاعة مؤتمرات ومكتبة ومصلى. كما يضم المبنى مكتبا لصاحب السمو أمير البلاد وقاعة استقبال لكبار الضيوف.

خلال المشروع قام المكتب بتجهيز البدائل التصميمية وإكمال كافة التصاميم الخاصة بالمبنى وإعداد الرسومات التنفيذية ومستندات الطرح. كما قام بالإشراف على تنفيذ المشروع.



المالك : الديوان الأميري
المشروع : مقر اللجنة العليا للعمل
على استكمال تطبيق أحكام الشريعة
الإسلامية
الموقع : جنوب مشرف
مساحة البناء: 5.000 م²
التكلفة: 1.500.000 د.ك



يتكون برج الأندلس من ثلاثة عشر طابقا مخصصة كمكاتب إدارية مع طابقا ارضيا يضم محلات تجارية.

البرج يقع على شارع مبارك الكبير و الذي يعد من أهم الشوارع الرئيسية في مدينة الكويت.

قام المكتب بعمل التصميم الخاصة بالمشروع و تجهيز المخططات التفصيلية ومستندات الطرح. كما قام بالإشراف على التنفيذ.



المالك : السيد يوسف الحجري
المشروع : برج الأندلس
الموقع : شارع مبارك الكبير
مدينة الكويت
مساحة البناء: 1.500 م²
التكلفة: 1.000.000 د.ك





يقع برج الدخان على شارع السور في واحد من أكثر المواقع تميزا في مدينة الكويت.

المشروع مكون من ثلاثين طابقا مخصصة للمكاتب الإدارية كما يضم مركزا تجاري وقاعتين للسينما. كما يضم مواقف سيارات بالسرداب تصل شارع السور بشارع فهد السالم.

قام مكتب الشاهين بالتعاون مع جنغ برانون استشاري عالمي بإعداد التصميم والدراسات الأولية.

المالك : السيد محمد علي الدخان
المشروع : برج الدخان
الموقع : شارع السور - مدينة الكويت
مساحة البناء: 8.000 م²
التكلفة: 6.000.000 د.ك

مشروع تطوير منطقة أبو فطيرة الصناعية و يعد من أهم مشاريع ال B.O.T التي طرحتها بلدية الكويت.

المشروع يهدف إلى دراسة تطوير منطقة أبو فطيرة و تصميم البنية التحتية للمنطقة مع تصميم المراكز الإدارية و الخدمية للمنطقة الصناعية في أبو فطيرة.

كما وفرت البلدية مساحة للمستثمر لاستغلالها كمعارض للسيارات.

قام المكتب بإعداد الدراسة بداية بتكوين فريق من المختصين في الدراسات البيئية و دراسات الجدوى الاقتصادية و الهندسية.

تميز التصميم بتقديم حلولاً معمارية مبتكرة و شاملة لمختلف فروع المشروع و تعدد معارض السيارات متعددة الطوابق واحدة من أبرزها.



المالك : الشركة التجارية العقارية
المشروع : تطوير منطقة أبو فطيرة الصناعية
الموقع : أبو فطيرة
مساحة البناء: 642.000.000 م²
التكلفة: 23.000.000 د.ك



حاز تصميم مقر البعثة الدبلوماسية في بريتوريا على المركز الأول في المسابقة المعمارية التي أعدتها وزارة الخارجية مع وزارة التخطيط. تميز التصميم المعماري على قدرة فائقة للجمع بين التراث المعماري الكويتي و الطابع المعماري لجمهورية جنوب أفريقيا.



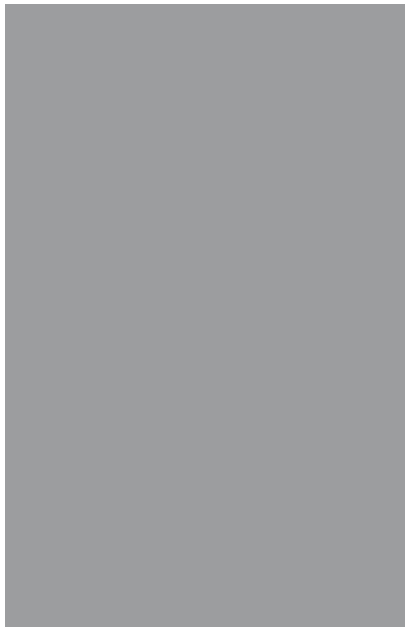
المالك : وزارة الخارجية
المشروع : مقر البعثة الدبلوماسية
في بريتوريا
الموقع : جمهورية جنوب أفريقيا
مساحة البناء: 10.000 م²
التكلفة: 2.500.000 د.ك

يقع مجمع الغانم على شارع الدبوس الرئيسي في منطقة فحيحيل على قسيمة بمساحة 7.500 م² ويتكون المبنى من ثلاثة طوابق مخصصة للمحلات التجارية وبرجين بارتفاع عشر طوابق مخصصة كمكاتب إدارية. كما اشتمل الموقع على مبنى مواقف متعددة الطوابق وعناصر للتنسيق الموقعي.

قام المكتب بإعداد التصميم و الدراسات الأولية للمشروع.

المالك : عائلة الغانم
المشروع : مجمع الغانم
الموقع : شارع الدبوس - فحيحيل
مساحة البناء : 7.500 م²
التكلفة : 5.600.000 د.ك



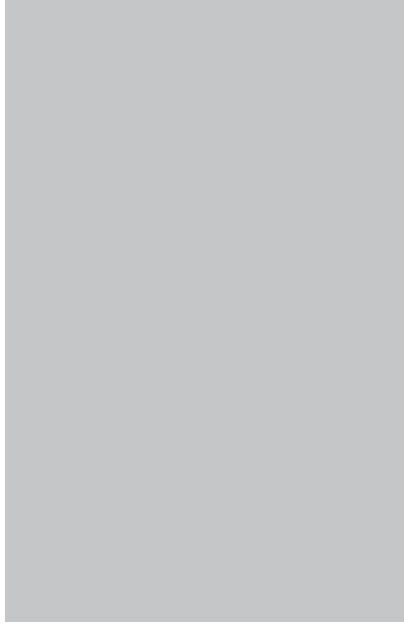


بدعوة من الهيئة العامة للصناعة لاستغلال قطعة أرض لإنشاء مجمع للصناعات الصغيرة و الحرفية في منطقة الفحيحيل. قام المكتب ممثلاً للشركة التجارية العقارية بتصميم المجمع متضامناً مع استشاري متخصص بالنواحي البيئية لدراسة الجوانب البيئية للمشروع.

المجمع يتكون من ثلاثة طوابق تضم ورشاً و معارض و بعض الخدمات المساندة للصناعات الخفيفة و الحرفية.



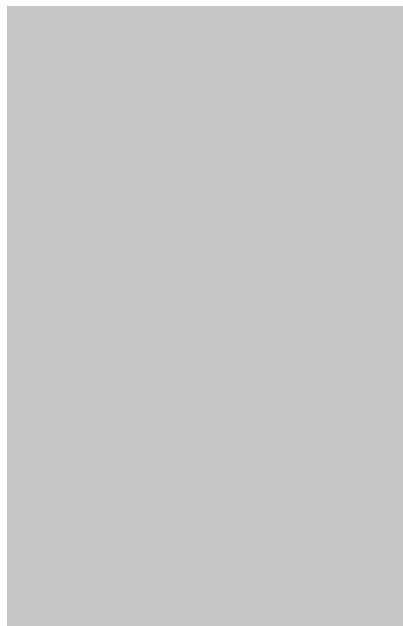
المالك : الشركة التجارية العقارية
المشروع : مجمع الصناعات الصغيرة
والحرفية
الموقع : الفحيحيل
مساحة البناء: 27.000 م²
التكلفة: 5.000.000 د.ك



يقع مستشفى المواساة الجديد في منطقة السالمية على أرض ملاصقة للمبنى القديم بمساحة 3.000 م².

يتكون المبنى من غرف للمرضى ومختبرات وغرف عمليات وعيادة خارجية للمبنى.

قام المكتب بتقديم الخدمات الاستشارية الخاصة و التصميمية للمرحلة الأولى من المشروع وذلك بالتعاون مع الاستشاري العالمي كارمل جرين و نايت جال.



المالك : شركة عبد العزيز علي الوزان وأولاده
المشروع : مستشفى المواساة
الموقع : السالمية
مساحة البناء: 5.800 م²
التكلفة: 4.200.000 د.ك



يضم مشروع المدينة الكشفية في الجهراء على مبان خدمات مختلفة و مبان للأنشطة المتنوعة: مخيمات للذكور لثلاثة مجموعات عمرية و مخيمات للإناث لمجموعتين عمريتين. كما ضمت المدينة منطقة مركزية تحتوي على مسجد و مكتبة و مركزا علميا و مركز للأعمال الفنية و مركزا للحاسب الآلي و مطاعم و ملاعب رياضية للذكور و أخرى للإناث.

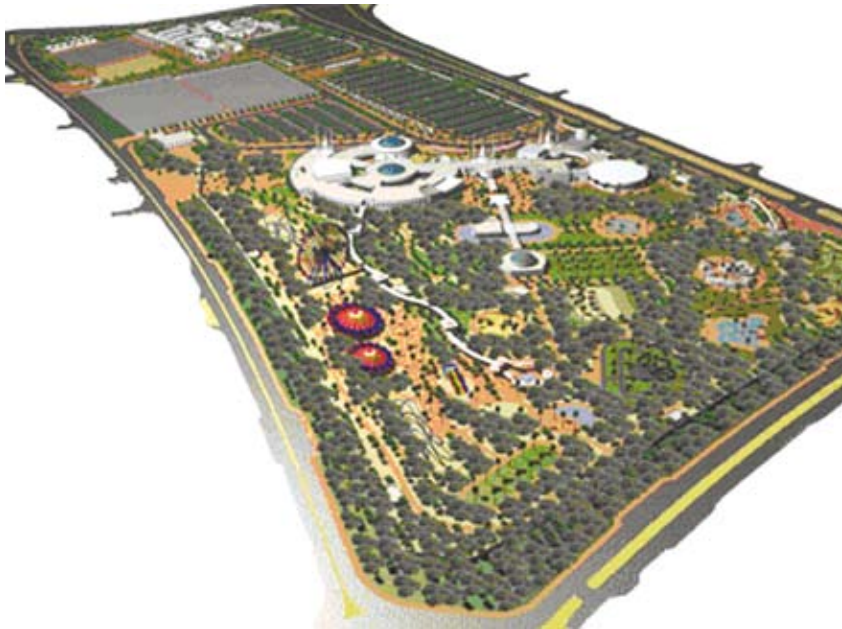
أشتمل المشروع على دراسات هندسية مختلفة اشتملت على تخطيط هيكلي و مدني و معماري و دراسات للتسيق مع مختلف الجهات و الخدمات الخاصة بالموقع.



المالك : جمعية الكشفية الكويتية
الأمانة العامة للأوقاف
المشروع : المدينة الكشفية بالجهراء
الموقع : مدينة الجهراء
مساحة البناء: 2.2 مليون م²
التكلفة: 4.000.000 د.ك

مشروع منتزه السالمية يقع في قلب منطقة السالمية بمساحة 3.600.000 م² ويحتوي على مراكز خدمية و ترفيهية و ثقافية مختلفة. بالإضافة إلى المساحات الخضراء الشاسعة التي ستكون بمثابة رئة للمنطقة ككل.

كان دور المكتب متمثلاً في أعداد الدراسات الخاصة بالمشروع من الناحية المعمارية و الموقعية. كما قام المكتب بالمساهمة في تشكيل الفريق المتخصص للمشروع و التنسيق أثناء مراحل التصميم.



المالك : مجموعة عربي
المشروع : مشروع تصميم منتزه السالمية
الموقع : السالمية
مساحة البناء: 3.600.000 م²
التكلفة: 15.000.000 د.ك



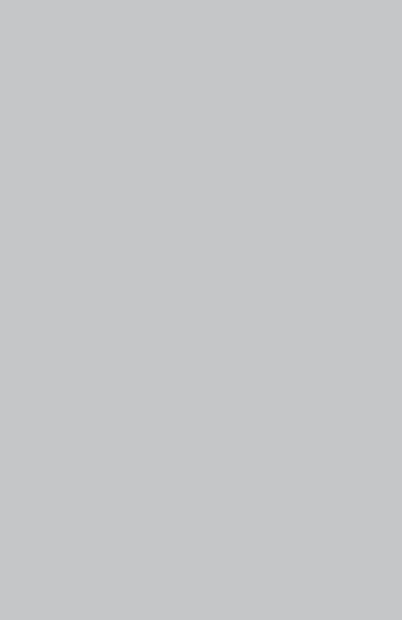


مدينة لؤلؤة الخيران تعد من أهم المشاريع وأضخمها في دولة الكويت. يضم المشروع 11252 قسيمة سكنية و 3000 قسيمة مطلة على البحر. و تطوير الطرق و البنية التحتية للمدينة مع إنشاء كافة الخدمات و المراكز المحلية. مع تخصيص مساحات شاسعة للساحات الخضراء.

كان دور المكتب متمثلا في إعداد الدراسات و التخطيط الحضري و القيام بالتنسيق بين فريق المشروع و الأطراف المعنية.

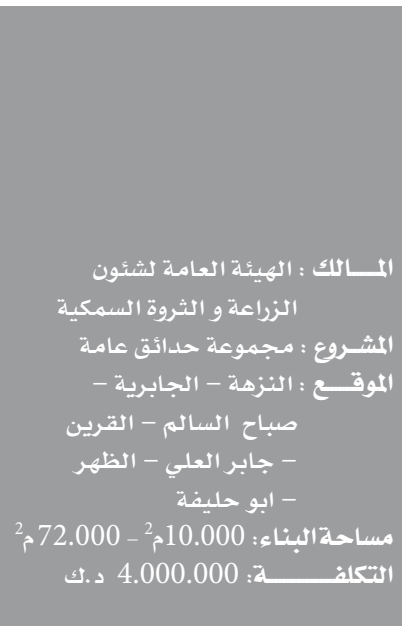


المالك : شركة لآلي الكويت العقارية
المشروع : مدينة لؤلؤة الخيران
الموقع : الخيران
مساحة البناء: 6919 هكتار
التكلفة: 5.000.000.000 د.ك

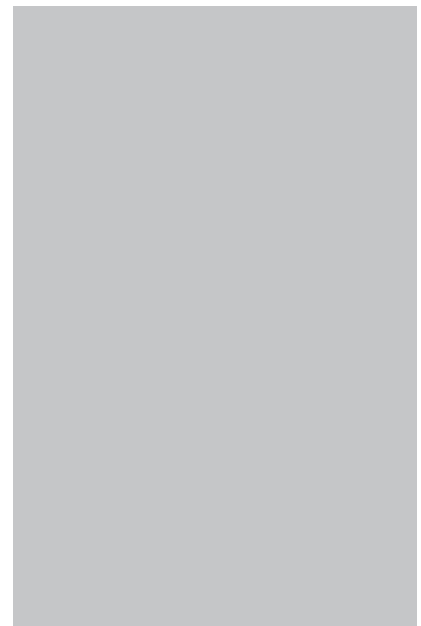


قام المكتب بتصميم مجموعة كبيرة من حدائق الضواحي الخاصة بالهيئة العامة لشئون الزراعة والثروة السمكية. وتراوحت مساحات الحدائق من 10.000م² إلى 72.000م² وتغطي معظم مساحة الحدائق الساحات الخضراء بالإضافة إلى احتواء كل حديقة على صالة متعددة الأغراض ومبانٍ للخدمات والعاب للأطفال.

أكمل المكتب خلال المشروع الدراسات الأولية والتصاميم الخاصة بكل حديقة و التي اشتملت على دراسات للموقع العام و دراسات التنسيق الموقعي والتصاميم الزراعية وتصاميم شبكات الري بالإضافة إلى التصاميم الهندسية الإنشائية والصحية والكهربائية. كما قام جهاز المكتب بالإشراف على تنفيذ الأعمال.



المالك : الهيئة العامة لشئون
الزراعة و الثروة السمكية
المشروع : مجموعة حدائق عامة
الموقع : النزهة - الجابرية -
صباح السالم - القرين
- جابر العلي - الظهر
- ابو حليفة
مساحة البناء: 10.000م² - 72.000م²
التكلفة: 4.000.000 د.ك



تعاون المكتب مع الإدارة العامة للإطفاء للقيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ مجموعة كبيرة من مراكز الإطفاء في مواقع مختلفة في الكويت.

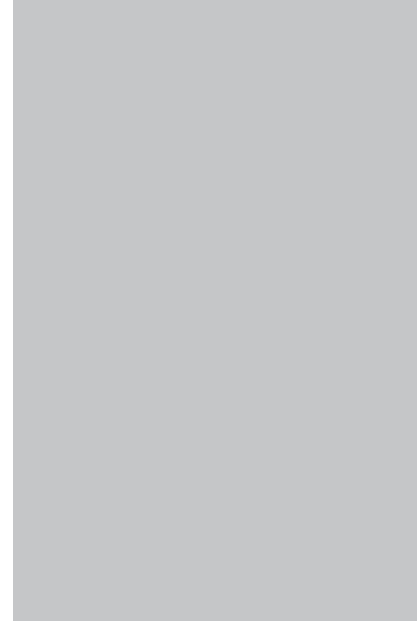
وتتراوح مساحات المراكز من 3.000 م² إلى 10.000 م².

ويشتمل كل مركز من هذه المراكز على مهاجع للإطفائيين و مطابخ و غرف طعام ومكاتب إدارية و مراكز للتدريب بالإضافة إلى مرافق متنوعة لخدمة المراكز.

وقد قام المكتب بتنفيذ كافة الخدمات الاستشارية الخاصة بالمراكز بدءاً بدراسة متطلبات المراكز و إعداد التصاميم الأولية و النهائية و إكمال الرسومات التنفيذية ونهاية بالإشراف على تنفيذ الأعمال.



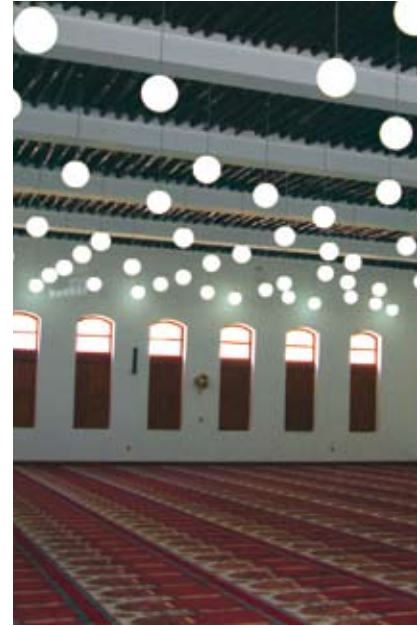
المالك : الإدارة العامة للإطفاء
المشروع : مجموعة من مراكز الإطفاء
الموقع : السالمية - الجهراء
 - العارضية - أم الهيمن
 - العبدلي - العبدلي الزراعي
 - كبد - الصبية - الصبية
 محطة القوى
مساحة البناء: 3.000 م² - 10.000 م²
التكلفة: 1.000.000 د.ك



تمشياً مع سياسة الأمانة العامة للأوقاف والتي تعمل على إعادة تأهيل المساجد التراثية . تم تكليف مكتب الشاهين لتصميم توسعة مسجد الصانع بمنطقة حولي والذي يعد أحدهم المساجد التراثية في دولة الكويت.

وقد عمل التصميم بحساسية لتحقيق أفضل النتائج المرجوة وقام بتحويل المسجد التاريخي الأصلي بعد تأهيله إلى مصلى للنساء . ثم قام بتصميم التوسعة بأسلوب يتناسب مع روح المسجد الأصلية التراثية.

وقد عمل المكتب على إكمال التصاميم المعمارية وإعداد كافة الرسومات التنفيذية ومستندات الطرح وإنهاء إجراءات الترسية كما قام بالإشراف على التنفيذ.



المالك : الأمانة العامة للأوقاف
المشروع : مسجد الصانع
الموقع : حولي
مساحة البناء: 10.000م²
التكلفة: 1.200.000 د.ك





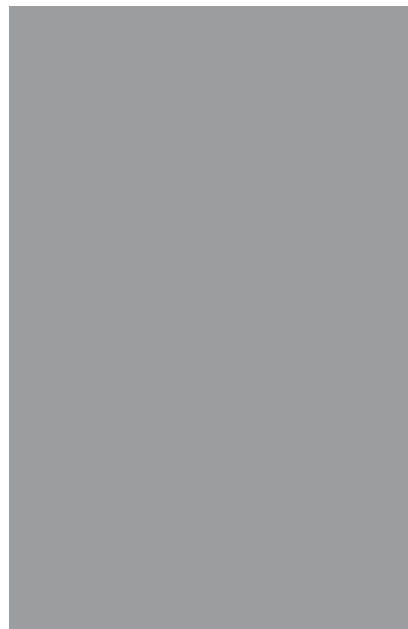
القصر الأحمر أقامه الشيخ مبارك الكبير عام 1914م. و يهدف المشروع إلى ترميمه و المحافظة عليه كأحد أبرز المعالم التاريخية في الكويت. و عمل الدراسات التي تؤدي إلى تسجيله و توثيقه كأثر تاريخي كويتي.

و حدد المخطط الهيكل للكويت منطقة المزارع لكي تكون منتزها قوميا و مساحته تقارب 500.000 م². و تهدف هذه الدراسة إلى إعادة تخطيط المنتزه كجزء من محافظة الجهراء سعيا إلى الاستفادة من وجود أبرز المعالم التاريخية من ضمنه.

و يشمل المشروع إقامة متحفا للبادية ومقهى شعبي و مسرحاً مفتوحاً و بالإضافة إلى توفير العناصر الترفيهية اللازمة لإنجاح المشروع .



المالك : الأمانة العامة للأوقاف
بيت التمويل الكويتي
المشروع : مشروع ترميم و تطوير
القصر الأحمر و تطوير منطقة
المنتزه القومي بالجهراء
الموقع : الجهراء
مساحة البناء: 51.291.000 م²
التكلفة: 1.250.000 د.ك



pic

بتكليف من الأمانة العامة للأوقاف والتي تملك ثلاثة قسائم استثمارية في منطقة ميدان حولي أكمل مكتب الشاهين التصاميم المعمارية لثلاثة عمارات سكنية وحرص على تحقيق أكبر نسبة استغلال بالتوافق ما نسبة البناء بالمنطقة . كما قام المكتب بإعداد كافة الرسومات التنفيذية بمختلف فروعها وأعد مستندات الطرح الكاملة وشكل فريقاً من المهندسين والمختصين للإشراف على تنفيذ المشروع.

pic

المالك : الأمانة العامة للأوقاف
المشروع : مشروع ثلاث بنايات استثمارية
الموقع : ميدان حولي
مساحة البناء: 2.800.000 م²
التكلفة: 1.250.000 د.ك



الشاهين للاستشارات الهندسية



قام المكتب بالتعاون مع قسم التخطيط الهندسي لدى قطاع التنمية و التراخيص الصناعية في الهيئة العامة للصناعة بتحديث و إعداد مخططات الخدمات الخاصة بالمناطق الصناعية بجميع أنواعها المنفذة و المقترحة من وزارات الخدمات. و تبويب و تصنيف القسائم الصناعية في كل من الدوحة و الصليبية الصناعية و أمغرة و صبحان و بيان المستغل منها و الشاغر و حصر كامل لملاك القسائم الصناعية مع تزويد الهيئة بكتيبات مصنفة و مبوبة بطريقة مميزة ليسهل على الهيئة تناولها و الاستفادة منها.

المالك : الهيئة العامة للصناعة
المشروع : مشروع تحديث و إعداد
مخططات الخدمات و تبويب
القسائم الصناعية
الموقع : الدوحة ، الصليبية
الصناعية ، صبحان ، أمغرة.
مساحة البناء : م²
التكلفة : د.ك

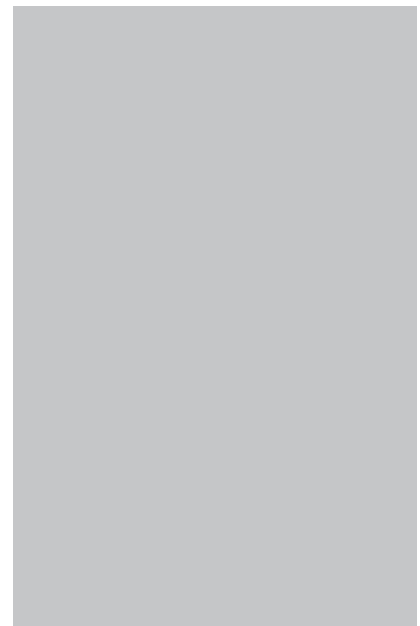


تمتلك شركة مكتب الاستشارات العملية مجموعة أراضى مطلة على الخليج ضمن المنطقة الحرة. وقد استقر رأي الشركة على أن يكون الاستثمار في هذا المشروع بإقامة مباني إدارية يتم تأجيرها كمقار للشركات التي ترغب في مزاولة نشاطها في هذا الموقع الفريد. على أن تكون الشركة من أولى الشركات التي تزاوّل نشاطها من هذا المكان و أن تستقل بمبنى خاص.

و لضمان الحصول على تصميم معماري مميز يتناسب مع تميز الموقع و يكون عاملا جاذبا و مساعدا للترويج للمباني . رأت الشركة إقامة مسابقة معمارية للتوصل للحل الأمثل.



المالك : شركة مكتب الاستشارات
العملية
المشروع : مشروع تصميم مباني
الشركة الاستثمارية
الموقع : المنطقة الحرة
مساحة البناء : 2م
التكلفة : د.ك

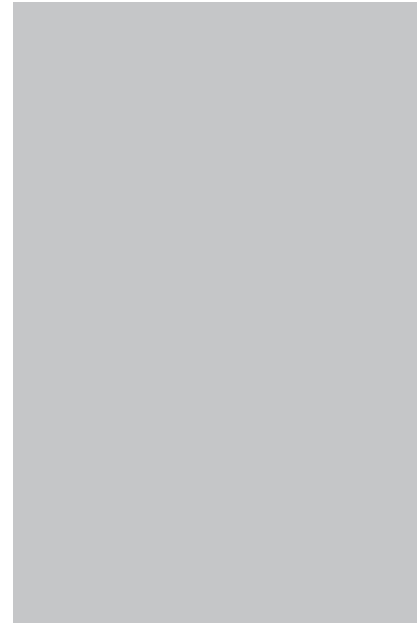


بناءً على دعوة وجهتها بلدية الكويت لعدد من المستثمرين للعمل على تطوير سوق الجمعة الواقع بمنطقة الري و البالغ مساحته 110.000 م² وفق نظام ال B.O.T . قام المكتب بإكمال الدراسات الفنية الخاصة بالمشروع.

وقد روعي في التصميم النواحي الاجتماعية والاقتصادية والعملية والفنية . وحرص المصمم على بساطة حركة الجمهور وكفاءة توزيع البسطات وسهولة عملية التحميل والتفريغ وسهولة تنظيف السوق وحسن تحديد مساحات الخدمات. كما اهتم بالنواحي الجمالية وعناصر التنسيق الموقعي.

وقد تم التصميم بعد القيام بدراسة المشروع من جميع النواحي والتنسيق مع الجهات والإدارات المعنية والقيام بأعمال المسح الميداني وإكمال دراسة الجدوى الاقتصادية.

وقد لعب المكتب دوراً رئيسياً في تكوين فريق العمل الخاص بالمشروع والعمل عن قرب مع المستثمر والتنسيق مع جميع الأعضاء.



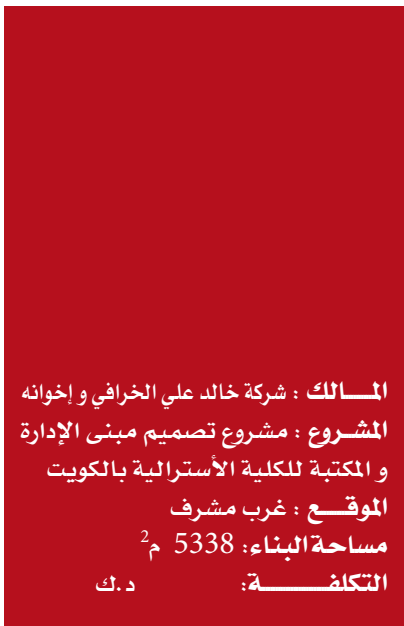
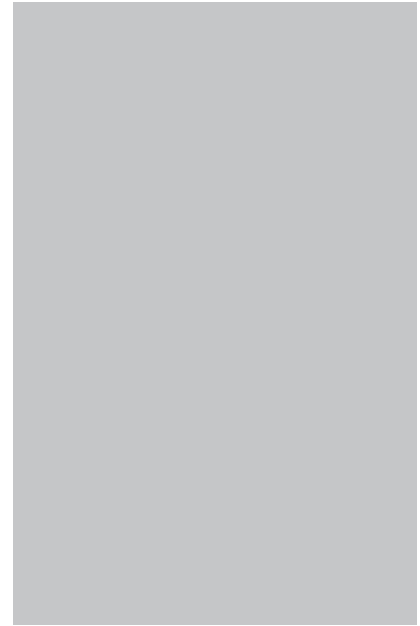
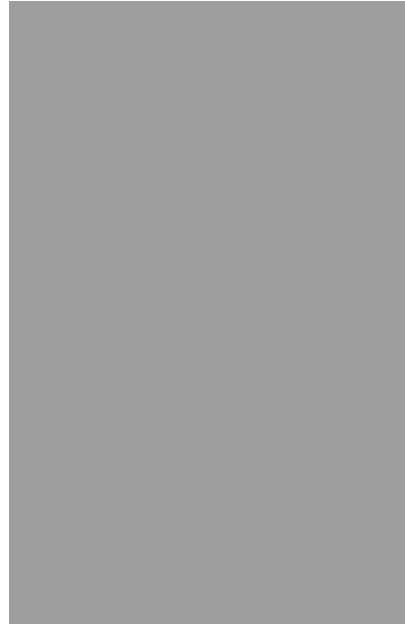
المالك : بلدية الكويت
المشروع : مشروع تطوير سوق الجمعة
الموقع : الري
مساحة البناء: 110.00 م²
التكلفة: د.ك





تقع الكلية الاسترالية في منطقة غرب مشرف على أرض بمساحة 50.000 م². وقد قام المكتب بعمل المخطط الهيكلي لمرافق الكلية وتم تطوير اقتراح لتصميم مراحل العمل بالكلية.

كما عمل المكتب على تصميم مبنى الكلية الرئيسية والذي تبلغ مساحة البنائية الكلية 5338 م² ويضم المبنى مكاتب إدارية ومكاتب لهيئة التدريس وصفوف دراسية ومكتبة ومسرح ومختبرات وكافتيريا.



المالك : شركة خالد علي الخرافي وإخوانه
المشروع : مشروع تصميم مبنى الإدارة
و المكتبة للكلية الأسترالية بالكويت
الموقع : غرب مشرف
مساحة البناء: 5338 م²
التكلفة: د.ك



الشاهين للاستشارات الهندسية

بدعوة من مؤسسة جائزة عبد العزيز البابطين للإبداع الشعري لإقامة مسابقة معمارية لتصميم مكتبة البابطين المركزية للشعر العربي. و يعتبر موقع المكتبة واحداً من أبرز المواقع في مدينة الكويت حيث تقع في منطقة شرق على شارع الخليج العربي وتبلغ مساحة الموقع 15.000 م².

وجاءت الفكرة المعمارية متجاوبة مع كافة معطيات المشروع و الموقع ومعبرة عن طبيعته المميزة.

كما أكد التصميم على إبراز روح العمارة التقليدية الكويتية المتناسقة وحرص على تحقيق المرونة والكفاءة من خلال دراسة عناصر المشروع و متطلباتها الوظيفية.



المالك : مؤسسة جائزة سعود عبد
العزيز البابطين للإبداع
الشعري
المشروع : مشروع تصميم مكتبة
البابطين المركزية للشعر
الموقع : مدينة الكويت
مساحة البناء: 15.000 م²
التكلفة: د.ك

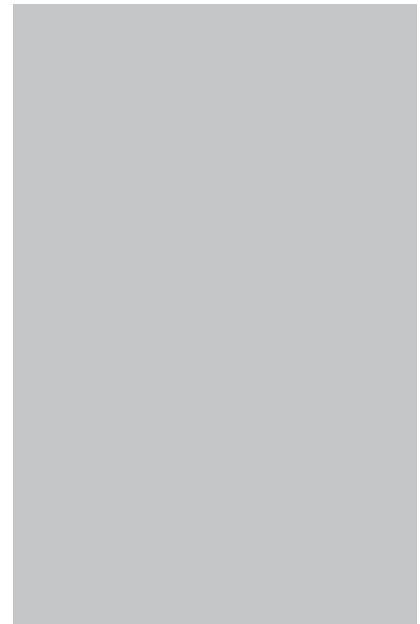
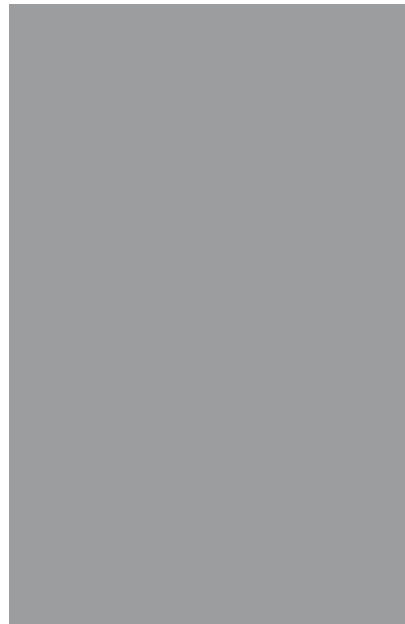


يعتبر برج الكليب من المشاريع المميزة في مدينة الكويت، حيث أنه يقع في موقع مميز على شارع فهد السالم في قلب المنطقة التجارية في العاصمة.

وامتاز التصميم المعماري بالاستغلال الأقصى للمساحات و الارتفاعات، كما وقع الاختيار على أفضل أحدث مواد التشطيب واختيار المساحات المطلوبة والأفضل تسويقاً لمساحات المكاتب.

يتكون البرج من أرضي وميزانين وسرداب مستغل تجارياً. وثمانية عشر طابقاً تستغل كمكاتب إدارية .

المالك : السيد مشاري عبد العزيز
الكليب وشركاؤه
المشروع : تصميم برج الكليب التجاري
الموقع : شارع فهد السالم - مدينة الكويت
مساحة البناء: 2895 م²
التكلفة: 1.250.000 د.ك



تعد كوستا كوفي من المقاهي الرائدة في دولة الكويت وقد عملت شركة خدمات الكيران الكويتية (كاسكو) على تمثيلها في دولة الكويت وسعت منذ بداية عملها على توسيع عملها وإنشاء فروع لكوستا كوفي في مواقع منتشرة تغطي كافة مناطق الكويت.

وحرصاً من الشركة على تنفيذ مقاهي كوستا بأعلى المواصفات الفنية والهندسية فقد كلفت مكتب الشاهين للاستشارات الهندسية ليتولى مهام الاستشارات الهندسية لجميع مشاريع الشركة في الكويت. وقد حرص المكتب منذ بداية هذا التعاون على زيارة مقر الشركة الأم في المملكة المتحدة للتعرف على المواصفات القياسية لتصميم وتنفيذ فروع كوستا كوفي. كما يحرص عند تصميم جميع الفروع على الالتزام بها لتحقيق الروح الموحدة لكافة الفروع و لضمان سير العمل بها وفق اشتراطات الجودة المطلوبة.

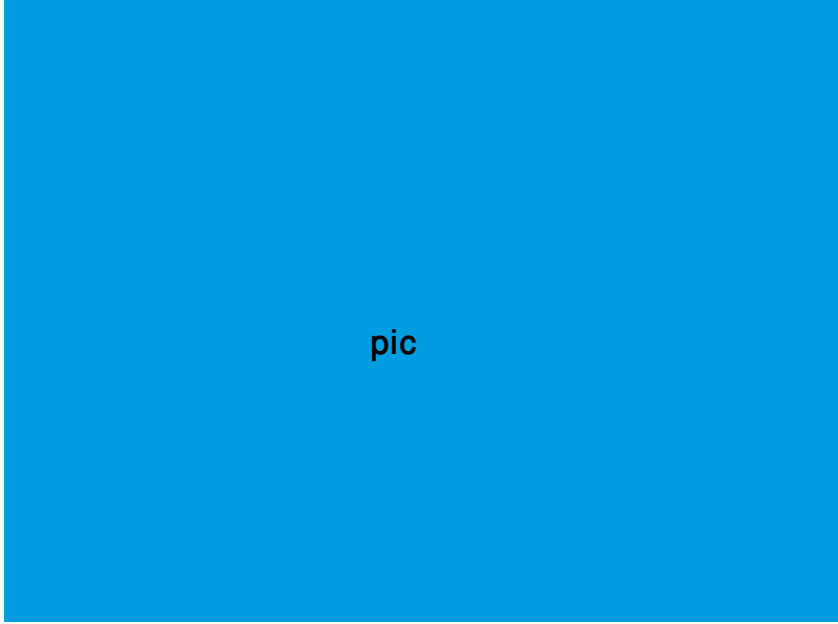
و يعمل المكتب عن قرب مع الجهاز الفني في الشركة منذ مراحل العمل الأولى ويساهم في وضع التصورات الهندسية الأولية وإعداد التصاميم المعمارية والهندسية وإعداد الرسومات التنفيذية ومستندات الطرح. كما يشارك الجهاز الفني بالشركة بالإشراف على التنفيذ.

pic

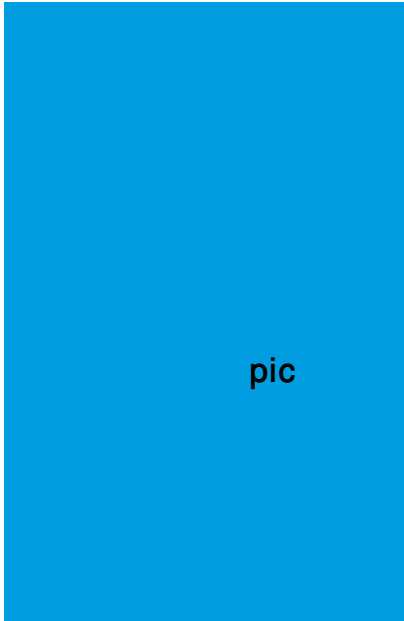
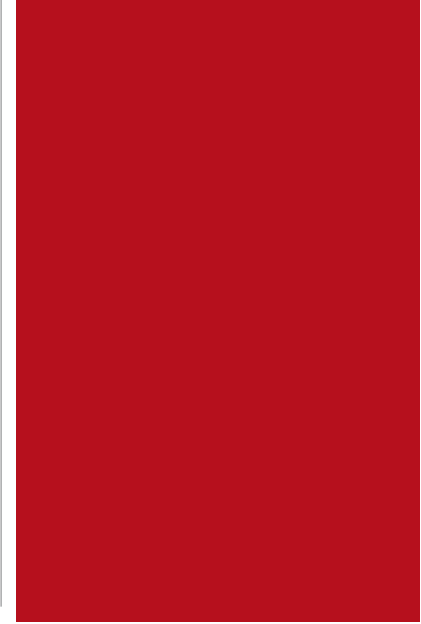
pic

pic

المالك : الشركة الكويتية لخدمات
الطيران.
المشروع : كوستا كوفي
الموقع : فروع متفرقة حول الكويت
مساحة البناء : م²
التكلفة : د.ك



pic



pic

وحضانات ومتاحف ودور عرض ومطاعم ومقاهي وخدمات متنوعة.

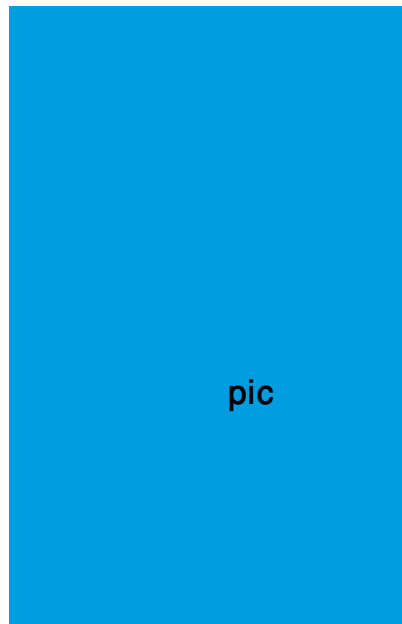
وتنقسم أرض المشروع إلى قسمين شمالي وجنوبي تم الربط بينها بجسر للمشاة وتم التأكيد على هذا الربط بإيجاد أنبوب زجاجي يضم ممرات مشاة ميكانيكية. ونظراً لإرتفاع المشروع القصير نسبياً بالمقارنة مع المباني التجارية المحيطة كما نص على ذلك كراسة اشتراطات التطوير. فقد عمل المكتب على إيجاد تصميم معماري مميز يبرز أركان المشروع ويعطيها قوة معمارية.

شارع قام مكتب الشاهين بتمثيل شركة المصالح العقارية بالمشاركة في تقديم العروض الفنية والمالية لمشروع المركز الثقافي و التعليمي و الترفيهي في شارع عبد الله الأحمد. و يعد هذا المشروع المرحلة الثانية من مراحل تطوير هذا الشارع الرئيسي الذي يقع في قلب مدينة الكويت والتي تلت مشروع تنظيم المنطقة السكنية و مشروع القرية التراثية. وقد طرح المشروع من قبل بلدية الكويت ليتم تنفيذه بنظام الـ B.O.T .

وقد عمل المكتب منذ بداية المشروع على إعداد فريق عمل مميز يغطي كافة التخصصات الفنية المطلوبة لضمان جودة الدراسة المقدمة. وضم الفريق نخبة من المكاتب الاستشارية كمكتب جنغ برانون من بوسطن كمستشار هندسي أجنبي ومكتب إرنيسست أند يونغ مستشاراً للدراسات المالية ومكتب شمس للاستشارات البيئية. وعمل الجميع عن قرب مع المستثمر منذ مراحل المشروع الأولى حرصاً على تحقيق أفضل النتائج المرجوة.

ويضم المشروع أنشطة متنوعة تعكس الطبيعة المشروع الثقافية الترفيهية كمسرح ومركز لرجال الأعمال ونوادي صحية وصالة تزلج وقاعات للعب الأطفال

المالك : شركة المصالح العقارية.
المشروع : مشروع المركز الثقافي والتعليمي والترفيهي ضمن شارع عبد الله الأحمد.
الموقع : شارع عبد الله الأحمد - مدينة الكويت
مساحة البناء: 50.0000 م²
التكلفة: د.ك



pic



كلف شركة النخيل العقارية مكتب الشاهين للاستشارات الهندسية للعمل على تطوير التصميم المعد من قبلهم لعدد خمس عمارات سكن استثماري ملك بيت التمويل الكويتي. والتي تقع في منطقة الرقعي على أرض بمساحة 5000 م² وتتكون من مجمع سكني مقسم على خمس أبراج متلاحقة بارتفاع تسعة طوابق ويضم ثلاثة وأربعون شقة سكنية.

كما قام المكتب بإعداد الرسومات التنفيذية وإصدار التراخيص اللازمة وإعداد مستندات الطرح.



المالك : بيت التمويل الكويتي.
المشروع : مشروع عمارات استثمارية
على القسائم رقم 94-95
91-92-93

الموقع : الرقعي
مساحة البناء: 15.000 م²
التكلفة: 1.600.000 د.ك



مثل مكتب الشاهين للاستشارات الهندسية الشركة العربية العقارية بإعداد الدراسات الفنية للمشاركة في مشروع تطوير قسائم صناعية بمنطقة صبحان الصناعية بنظام الـ (B.O.T) والذي طرح من خلال الهيئة العامة للصناعة .

وينقسم المشروع إلي منطقتين الأولى مخصصة للصناعات الغذائية والثانية مخصصة للصناعات الدوائية وبمساحة إجمالية تعادل 234000 م² وقد نتج عن التصميم تخطيط أرض المشروع إلي 116 قسيمة صناعية بمساحات تتراوح من 1000 م² إلى 4750 م² . كما ضمت المنطقة مبان متعددة لخدمات العاملين ومسجد ومبان إدارية .

وقد عمل المكتب عن قرب مع كل المستشار البيئي والمستشار الاقتصادي للتوصل إلي حل امثل يحقق الأهداف المرجوة من المشروع لكل من المستثمر والهيئة العامة للصناعة . وقد اشتمل التقديم على إعداد مجسمات ثلاثية الأبعاد وفيلم (animation) إيضاحي .



المالك : الهيئة العامة للصناعة .
المشروع : منطقة صبحان الصناعية
الموقع : صبحان
مساحة البناء : 234000 م²
التكلفة : د.ك





يقع نادي البولينغ الكويتي على أرض مميزة في منطقة السالمية على شارع حمد المبارك بمساحة 10.000 م² . ويتكليف من شركة المصالح العقارية قام مكتب الشاهين بالمشاركة في هذا المشروع والذي طرح بنظام الـ (B.O.T) .

وقد حرص المكتب بالعمل عن قرب مع المستشار الاقتصادي لتحقيق أفضل النتائج المرجوة لكل من المستثمر ونادي البولينغ الكويتي.

كما كان اتجاه التصميم هو الحفاظ على روح المشروع والتي وجب ان تعكس الناحية الرياضية لنادي رياضي إجتماعي وترفيهي . فقد تم توزيع عناصر المشروع حول ساحة وسطى مفتوحة تكون قلب المشروع وتتوزع منها مختلف الأنشطة .

وقد ضم المشروع قاعة بولينغ عالمية بمساحة 5000 م² ونادي صحي بمساحة 3000 م² وفندق مكون من 17 طابق يضم حوالي 100 غرفة كما اشتمل المشروع على مبنى إداري يضم المقر الرئيسي لنادي البولينغ الكويتي .



المالك : نادي البولينغ الرياضي .
المشروع : المقر الرئيسي لنادي
البولينغ الرياضي
الموقع : السالمية
مساحة البناء : 40.000 م²
التكلفة : 11.000.000 د.ك